



Checkliste für Projekt-, Objekt- oder Grundstücksverkäufer

Um diese Erst-Prüfung angehen zu können, benötigen wir zwingend folgende, vollständigen, Unterlagen:

- Kaufpreisvorstellung
- Lageplan
- Genaue Adresse und/oder Flurstücknummer
- Grundstücksgrösse
- Info zum Grundstückszustand - Rückbau notwendig, Altlasten vorhanden?
- B-Plan, wenn vorhanden – zeichnerisch und schriftlicher Teil
- Wenn kein B-Plan vorhanden ist, Auskunft über die nachbarschaftliche Bebauung – Beurteilung nach §34 BauGB
- Aktueller Grundbuchauszug
- Baulasten/Dienstbarkeiten
- Wohnungsanzahl
- Stellplätze – oberirdisch und unterirdisch
- Pläne inklusive Schnitt
- Wohnflächenberechnung in Einzelaufstellung pro Wohnung
- Energieausweis, sofern es sich um ein Bestandsgebäude handelt

Bei Altbauten:

- Ursprungs-Baujahr
- Modernisierungen
- Denkmalschutz sowie

Besonders wichtig ist uns die Vorlage

- eines Bodengutachtens

Kontakt

Ralf Pavaletz, Leiter Projektentwicklung

+ 41 41 748 40 16

r.pavaletz@bg-ag.ch



Akquisition von Grundstücken – Suchprofil Deutschland

Als etablierter Schweizer Projektentwickler gestaltet die BG Business Group AG massgeblich das Deutschland von morgen mit. Unsere Kompetenz streckt sich von der Projektentwicklung, Investition, Bauträger, Immobilienhandel bis hin zur eigenen Hausverwaltung. Wir realisieren attraktiven und nachhaltigen Wohn- und Arbeitsraum nach KfW-Standard (55, 40 und 40+) und sind hierfür laufend auf der Suche nach geeigneten Investitionsobjekten.

Möchten Sie Ihr Grundstück verkaufen oder nachhaltig weiterentwickeln? Mit unseren langjährigen Erfahrungen und unserem Know-how in der Entwicklung von Projekten sind wir Ihr idealer Partner. Die Spezialisten von BG Business Group AG beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch über Ihre Möglichkeiten.

Zielregion / Grundstückslage:

Bundesländer Baden-Württemberg und Bayern

Suchkriterien

Unbebaute Grundstücke

– Wohnbauland oder Bauland mit Umnutzungspotenzial

Bebaute Grundstücke

- Gebäude mit Entwicklungspotenzial
- Gebäude mit Umnutzungspotenzial

Insbesondere Grundstücke mit bestehendem, umsetzbaren B-Plan bzw. Planungsrecht für Wohnungsbau oder Sonderwohnformen wie Mikroappartements (WR-, WA- oder MI-Gebiet bzw. §34 BauGB) und guter Infrastruktur bezüglich

Grundstücksfläche

City-Lage: ab 1'000 m²

Ballungsraum: ab 3'000 m²

Kontakt

Herr Helge Faber, Projektentwickler

+41 79 892 72 73

h.faber@bg-ag.ch

BG Business Group AG, Hinterbergstrasse 17, CH-6330 Cham, +41 41 740 41 11, www.bg-ag.ch

Eine verpflichtende, erfolgsabhängige und provisionspflichtige Vergütung regeln wir ausschliesslich im Rahmen schriftlicher Vereinbarungen.